



COMUNE DI GAVARDO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORDINANZA n. 39 del 13/05/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

STEFANIA BARONIO

OGGETTO : ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (ART. 27 C. 3 DPR 380/2001 E S.M.I.)

PROPRIETA': Fonderia Mora Gavardo spa gruppo Camozzi, CF e PI: 03150380982, con sede in via Quarena n. 207, Gavardo;

IDENTIFICATIVI CATASTALI: mappali n. 7845 foglio n. 9 del censuario di Gavardo (Catasto Fabbricati);

LOCALIZZAZIONE: via Quarena n. 207, Gavardo;

SITUAZIONE URBANISTICA VIGENTE: Zona "produttivo consolidato" del P.G.T. vigente (Prima variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 08.10.2014);

OPERE / INTERVENTO: posizionamento e fissaggio a terra su platea in c.a. di filtro e relativo camino.

Visti:

- il DPR 380/2001 e s.m.i., e in particolare l'art. 27 co. 3;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i., e in particolare dell'art. 49;
- l'art. 107 comma 3 lett. G) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il decreto del Sindaco n. 6 del 29 gennaio 2015 di nomina a responsabile dell'Area Gestione del Territorio all'arch. Stefania Baronio;

Premesso che:

il 15/12/2014 con prot. n. 18632, codesto ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90 e s.m.i., al fine di accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere realizzate in via Quarena n. 207 a Gavardo, identificate catastalmente al foglio n. 9 mappale n. 7845 sez GAV, di proprietà Fonderia Mora Gavardo spa;

in seguito alla comunicazione dell'avvio del procedimento di cui sopra, gli interessati inoltravano al Comune le note del 18/12/2014 prot. n. 18852 e del 19/12/2014 prot. n. 18877, con le quali informavano che presso le Fonderie Mora risulta tutt'ora in corso un complessivo intervento di ristrutturazione, così come previsto dallo Studio di Fattibilità richiesto e concordato con Regione Lombardia e Provincia di Brescia, in seguito alla visita ispettiva di ARPA in merito al decreto di AIA della Regione Lombardia n. 13657 del 30/11/2006;

in occasione dei due sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico comunale (22/12/2014 e 12/02/2015), si è rilevato che la proprietà, in assenza di preventivo titolo abilitativo, ha posizionato sul mappale n. 7845 un filtro per l'aspirazione e captazione dei fumi provenienti dalla fase di raffreddamento terre dell'impianto "H3", senza tuttavia ottenere le preventive autorizzazioni da parte degli enti competenti;

l'intervento avviato in assenza di titolo (formazione platea in c.a. e posizionamento con fissaggio a terra dell'impianto di captazione e aspirazione fumi), non è ancora stato completato e che risultano ancora da ultimare le opere di installazione e messa in opera dell'impianto (collegamento meccanico ed elettrico ad altri impianti e fonti di alimentazione);

Considerato che:

l'ordine di sospensione lavori è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, rientrando nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi, come previsto dall'art. 27 e seguenti del DPR 380/2001 e smi;

spetta al responsabile del competente ufficio comunale esercitare la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;

ai fini cautelativi e nelle more di ulteriori verifiche e accertamenti in merito all'intervento in oggetto, si rende necessario disporre l'immediata sospensione dei lavori, anche alla luce dei procedimenti autorizzativi tutt'ora in corso con gli enti competenti, rinviando a successivo provvedimento la definizione conclusiva dell'accertamento;

Tutto quanto sopra premesso, alla luce degli esiti del sopralluogo e del relativo verbale redatto completo anche del rilievo fotografico degli immobili (documentazione depositata agli atti del comune),

ORDINA

in via cautelare, ai responsabili della violazione, l'immediata sospensione dei lavori presso l'immobile sito in via Quarena n. 207, Gavardo, identificato al catasto fabbricati con il mappali n. 7845 foglio n. 9 del censuario di Gavardo .

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai sig.ri:

- ing. Mora Gianpaolo, in qualità di legale rappresentante della Fonderia Mora Gavardo spa gruppo Camozzi, CF e PI: 03150380982, con sede in via Quarena n. 207, Gavardo;

AVVISA

Che, qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, i responsabili dell'abuso e/o la proprietà, saranno passibili delle sanzioni penali previste per legge;

COMUNICA

Che la presente ordinanza ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottare e notificare entro guarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori, eventualmente anche per la modifica e/o la messa in pristino dello stato dei luoghi.

L'Ufficio di Polizia Locale e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di accertare l'esecuzione dell'ordinanza e per gli adempimenti di competenza.

Responsabile del procedimento di cui all'art.4 della Legge 07/8/90 n°241 è l'arch. Stefania Baronio.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034 ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento

Gavardo, 13/05/2015

Il Responsabile
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
BARONIO STEFANIA / ArubaPEC S.p.A.
