



# COMUNE DI GAVARDO

*Provincia di Brescia*

**ORIGINALE**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**ORDINANZA n. 39 del 13/05/2015**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**STEFANIA BARONIO**

**OGGETTO : ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (ART. 27 C. 3 DPR 380/2001 E S.M.I.)**

PROPRIETA': Fonderia Mora Gavardo spa gruppo Camozzi, CF e PI: 03150380982, con sede in via Quarena n. 207, Gavardo;

IDENTIFICATIVI CATASTALI: mappali n. 7845 foglio n. 9 del censuario di Gavardo (Catasto Fabbricati);

LOCALIZZAZIONE: via Quarena n. 207, Gavardo;

SITUAZIONE URBANISTICA VIGENTE: Zona "produttivo consolidato" del P.G.T. vigente (Prima variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 08.10.2014);

OPERE / INTERVENTO: posizionamento e fissaggio a terra su platea in c.a. di filtro e relativo camino.

**Visti:**

- il DPR 380/2001 e s.m.i., e in particolare l'art. 27 co. 3;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i., e in particolare dell'art. 49;
- l'art. 107 comma 3 lett. G) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il decreto del Sindaco n. 6 del 29 gennaio 2015 di nomina a responsabile dell'Area Gestione del Territorio all'arch. Stefania Baronio;

**Premesso che:**

il 15/12/2014 con prot. n. 18632, codesto ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90 e s.m.i., al fine di accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere realizzate in via Quarena n. 207 a Gavardo, identificate catastalmente al foglio n. 9 mappale n. 7845 sez GAV, di proprietà Fonderia Mora Gavardo spa;

in seguito alla comunicazione dell'avvio del procedimento di cui sopra, gli interessati inoltravano al Comune le note del 18/12/2014 prot. n. 18852 e del 19/12/2014 prot. n. 18877, con le quali informavano che presso le Fonderie Mora risulta tutt'ora in corso un complessivo intervento di ristrutturazione, così come previsto dallo Studio di Fattibilità richiesto e concordato con Regione Lombardia e Provincia di Brescia, in seguito alla visita ispettiva di ARPA in merito al decreto di AIA della Regione Lombardia n. 13657 del 30/11/2006;

in occasione dei due sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico comunale (22/12/2014 e 12/02/2015), si è rilevato che la proprietà, in assenza di preventivo titolo abilitativo, ha posizionato sul mappale n. 7845 un filtro per l'aspirazione e captazione dei fumi provenienti dalla fase di raffreddamento terre dell'impianto "H3", senza tuttavia ottenere le preventive autorizzazioni da parte degli enti competenti;

l'intervento avviato in assenza di titolo (formazione platea in c.a. e posizionamento con fissaggio a terra dell'impianto di captazione e aspirazione fumi), non è ancora stato completato e che risultano ancora da ultimare le opere di installazione e messa in opera dell'impianto (collegamento meccanico ed elettrico ad altri impianti e fonti di alimentazione);

#### **Considerato che:**

l'ordine di sospensione lavori è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, rientrando nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi, come previsto dall'art. 27 e seguenti del DPR 380/2001 e smi;

spetta al responsabile del competente ufficio comunale esercitare la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;

ai fini cautelativi e nelle more di ulteriori verifiche e accertamenti in merito all'intervento in oggetto, si rende necessario disporre l'immediata sospensione dei lavori, anche alla luce dei procedimenti autorizzativi tutt'ora in corso con gli enti competenti, rinviando a successivo provvedimento la definizione conclusiva dell'accertamento;

Tutto quanto sopra premesso, alla luce degli esiti del sopralluogo e del relativo verbale redatto completo anche del rilievo fotografico degli immobili (documentazione depositata agli atti del comune),

#### **ORDINA**

in via cautelare, ai responsabili della violazione, l'immediata sospensione dei lavori presso l'immobile sito in via Quarena n. 207, Gavardo, identificato al catasto fabbricati con il mappali n. 7845 foglio n. 9 del censuario di Gavardo .

#### **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza ai sig.ri:

- ing. Mora Gianpaolo, in qualità di legale rappresentante della Fonderia Mora Gavardo spa gruppo Camozzi, CF e PI: 03150380982, con sede in via Quarena n. 207, Gavardo;

#### **AVVISA**

Che, qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, i responsabili dell'abuso e/o la proprietà, saranno passibili delle sanzioni penali previste per legge;

### **COMUNICA**

Che la presente ordinanza ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottare e notificare entro guarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori, eventualmente anche per la modifica e/o la messa in pristino dello stato dei luoghi.

L'Ufficio di Polizia Locale e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di accertare l'esecuzione dell'ordinanza e per gli adempimenti di competenza.

Responsabile del procedimento di cui all'art.4 della Legge 07/8/90 n°241 è l'arch. Stefania Baronio.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034 ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento

Gavardo, 13/05/2015

**Il Responsabile**  
**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**  
BARONIO STEFANIA / ArubaPEC S.p.A.

---