

PROGETTO VOBARNO SRL

Piazza Marina Corradini, 11 - VOBARNO (BS)

C.F. - P.Iva - Registro Imprese di Brescia: 01976980985

REA n. 398831 - Capitale Sociale Euro 100.000,00

La società Progetto Vobarno srl con sede legale in Vobarno (BS) in Piazza Marina Corradini 11 e sede amministrativa in Roé Volciano (Bs) Via Roma 14, società interamente partecipata dal Comune di Vobarno, concessionaria della gestione del Lotto 5 del Centro Sportivo Comunale di Vobarno, in attuazione della delibera del proprio Consiglio di Amministrazione intende procedere all'assegnazione della gestione del centro sportivo comunale a mezzo apposita gara secondo le modalità di seguito meglio specificate nella procedura di

PUBBLICA EVIDENZA per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

alla Gestione del Centro Sportivo Comunale di Vobarno

per l'individuazione di un gestore dell'esercizio di pubblica somministrazione situato all'interno del Centro Sportivo Comunale di Vobarno (Lotto 5) consistente in bar – ristorante, servizi e sala riunioni ed annesso chiosco presso le tribune dello stadio

secondo le seguenti modalità

- 1 - I candidati potranno presentare entro il giorno lunedì **16 giugno 2025 ore 12.00** presso la sede amministrativa della PROGETTO VOBARNO SRL, in ROÈ VOLCIANO (BS), via Roma 14 oppure tramite P.E.C. all'indirizzo pec progettovobarnosrl@pec.cgn.it

la propria candidatura corredata della seguente documentazione:

a - autocertificazione attestante:

i - di non essere sottoposto a misure di prevenzione ex L. 55/1990 e L. 16/1992;

ii - di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti;

iii – indirizzo PEC per le comunicazioni relative alla presente procedura.

b - autocertificazione relativa alla sussistenza in capo al richiedente dei requisiti di legge necessari per la gestione di attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande ovvero che le stesse saranno ottenute entro la data del 30.06.2025, data di affidamento della gestione, che in ogni caso decorrerà dalla data del 01.07.2025;

c - autocertificazione relativa alla insussistenza delle cause di esclusione previste dal Codice dei Contratti e dalla normativa in materia di appalti pubblici,

d – programma di gestione: breve descrizione delle ragioni per le quali il soggetto interessato alla gestione del servizio formula la propria candidatura, eventuali precedenti esperienze nella gestione di attività di somministrazione, bar e ristorazione ed eventuali proposte di gestione, anche con l'attivazione di manifestazioni e/o eventi compatibili con i luoghi e la esitazione del locale e delle aree del CSC, che potranno essere concesse di volta in volta in uso al gestore, previa richiesta ed autorizzazione dei concedente, con evidenziazione di soci/familiari e/o collaboratori nell'attività; si precisa qui che l'area sovrastante i locali

spogliatoio tennis sono stati concessi in uso precario all'attuale gestore e che il progetto di gestione potrà prevedere anche l'utilizzo e lo sviluppo ad uso commerciale di detta area, utilizzo che comunque dovrà garantire gli accessi al contiguo bocciodromo.

d – offerta economica migliorativa rispetto al canone di concessione del Lotto del Centro Sportivo Comunale di Vobarno da corrispondere alla Progetto Vobarno srl **determinato come base d'asta in euro 25.000 (venticinquemila) annui oltre ad Iva nella misura ordinaria**. Il pagamento del corrispettivo oltre ad Iva dovrà essere corrisposto trimestralmente in via anticipata il primo giorno lavorativo di ogni trimestre.

2 - Esaminate le proposte di cui al precedente punto 1, gli amministratori della società in epigrafe e i tre rappresentanti delle società sportive effettueranno l'analisi economico-qualitativa delle candidature sulla base dei parametri che seguono attribuendo

- all'offerta economica più conveniente quarantacinque punti, alla seconda quaranta e così via fino a zero;
- al programma di gestione più convincente cinquantacinque punti, alla seconda cinquanta e così via fino a zero;

Dopo aver predisposto la graduatoria dei candidati, procederà ad instaurare una trattativa privata con il soggetto od i soggetti ritenuti in possesso dei requisiti necessari per la gestione del centro sportivo.

3 – Compiti del gestore: oltre alla gestione e manutenzione ordinaria del Lotto 5, dovrà supportare e favorire le attività sportive e socializzanti promosse dalle associazioni concessionarie della gestione degli impianti sportivi, garantendo l'uso dei locali per riunioni, premiazioni ed ogni altro uso dei locali connesso all'attività istituzionale del Centro Sportivo, se del caso gestendo anche, di concerto con le Associazioni sportive, anche in relazione al compenso per tali servizi, il servizio di prenotazione dei vari impianti sportivi.

Dovrà garantire tassativamente l'apertura giornaliera ALMENO dalle ore otto alle ore ventidue e comunque concordando preventivamente, con un programma su base trimestrale, le modalità di erogazione del servizio di somministrazione e gli orari di apertura oltre quanto sopra indicato, con le varie associazioni sportive utilizzatrici del CSC, in occasione di eventi sportivi, allenamenti o manifestazioni che dovessero protrarsi oltre gli orari previsti.

Sarà garantita, in caso di chiusura dell'attività di somministrazione per festività (Natale e Santo Stefano, 31 dicembre e 1° gennaio, Pasqua e Pasquetta, Ferragosto) l'apertura in orario diurno del parco.

Non è previsto che l'attività di somministrazione osservi il giorno di chiusura settimanale.

Al gestore verrà affidata anche la manutenzione dello spazio verde e del parco giochi indicato nella planimetria allegata al presente bando, oltre allo svuotamento dei cestini presenti nel parco del CSC, in considerazione del fatto che la vendita e la distribuzione di prodotti da bar implica l'utilizzo da parte dei fruitori del CSC dei cestini rifiuti.

4 – Il contratto di affitto di azienda avrà durata di anni 3 (tre) a far data dal 01/07/2025 e sino al 30/06/2028. E' comprensivo oltre che dei locali anche dei beni mobili di proprietà di Progetto Vobarno. Le spese per l'atto notarile per la redazione del contratto di affitto sono a carico dell'affittuario.

Potrà essere prorogato per altri tre anni su richiesta dell'interessato e con delibera del Consiglio di Amministrazione. Esclusi ulteriori taciti rinnovi.

5 – Individuato il gestore verrà quindi stipulato apposito contratto disciplinato in armonia con i Regolamenti di Gestione del Centro Sportivo e del Lotto 5, regolamenti che gli interessati potranno richiedere presso la sede amministrativa della Progetto Vobarno srl, in Roé Volciano (Bs), Via Roma 14.

Il candidato prescelto dovrà consegnare, in sede di sottoscrizione e dell'eventuale rinnovo dell'apposito contratto di affitto di azienda:

- **polizza fideiussoria a garanzia del corretto pagamento di un semestre del canone di concessione pari all'importo offerto maggiorato dell'Iva del 22% (aliquota ordinaria attualmente vigente)**
- **polizza assicurativa per un importo pari a un milione di euro a copertura del fabbricato e della RCT per i danni derivanti anche a terzi soggetti da fatti attinenti la gestione degli impianti;**

6 - Il presente invito a manifestare interesse, depositato presso la sede legale della società PROGETTO VOBARNO SRL in VOBARNO (BS) Piazza Marina Corradini 11, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del COMUNE DI VOBARNO E SULLA SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE DEL SITO DELLA SOCIETA' PROGETTO VOBARNO S.R.L. e disponibile presso la sede amministrativa di PROGETTO VOBARNO SRL in ROÈ VOLCIANO (BS) Via Roma 14, tel. 0365556616, dove saranno inoltre disponibili ulteriori informazioni e sarà possibile, su appuntamento, fissare la data per l'effettuazione di un sopralluogo dei locali da affidare in gestione.

7 – PROGETTO VOBARNO SRL dopo il termine per la presentazione delle domande valuterà l'ammissibilità delle domande determinando l'eventuale esclusione per irregolarità della documentazione presentata, oppure ammettendo il candidato ad un colloquio valutativo sin d'ora **fissato per 17 giugno 2025** dopo le ore diciotto. Tramite PEC sarà comunicata l'esclusione dalla procedura o l'ammissione al colloquio con la fissazione dell'orario.

Vobarno, 5 giugno 2025

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente Giorgio Paris

(sottoscrizione apposta digitalmente)