AVVISO PUBBLICO

BANDO RELATIVO ALLA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI VESTA E RELATIVA AREA PERTINENZIALE.

IMPORTO A BASE D'ASTA IN AUMENTO: Euro 3.400,00.

ART. 1 – OGGETTO

Con il presente avviso s'informa che l'Amministrazione comunale di Idro intende concedere in locazione l'immobile da adibirsi a chiosco-bar e l'area pertinenziale di mq. 50 siti in Località Vesta. Contestualmente verrà rilasciata al conduttore, se in possesso dei requisiti richiesti, l'autorizzazione per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande prevista dalla vigente Legge Regionale 30/03. Il chiosco ha la destinazione d'uso "commerciale" (bar). Il conduttore accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è obbligato a provvedere alle spese di manutenzione ordinaria dello stesso a norma di legge ed alla riconsegna al termine della locazione, nello stato in cui è stato consegnato. Per la scelta del conduttore l'Amministrazione comunale indice la presente asta pubblica col metodo delle offerte segrete, che dovranno essere in aumento rispetto alla base d'asta del canone di locazione fissata in 3.400 Euro annui, da corrispondere in due rate semestrali entro il giorno 01/05 e 01/10 di ciascun anno.
Annualmente tale canone verrà aggiornato sulla base della variazione dell'indice ISTAT – FOI. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.
In sede di prima aggiudicazione, la prima rata semestrale del canone dovrà essere corrisposta contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni a decorrere dalla data di stipulazione e si rinnoverà tacitamente per un ulteriore periodo di sei anni, salvo disdetta da comunicarsi da parte del conduttore a mezzo lettera raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza.
Alla prima scadenza contrattuale di sei anni, il Comune potrà esercitare la facoltà di diniego del rinnovo del contratto di locazione solo per i motivi di cui all'art. 29 della Legge 392/78.
Alla scadenza dei dodici anni, il comune indirà nuovamente l'asta pubblica per l'assegnazione del chiosco in oggetto.
Il nuovo Conduttore aggiudicatario, alla scadenza del contratto oggetto del presente avviso di gara, avrà diritto a percepire l'indennità calcolata ai sensi dell'art. 34 della Legge 392/78. In caso di disdetta del contratto di locazione da parte del Conduttore, lo stesso non avrà diritto al rimborso di alcuna indennità.

ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Può partecipare alla presente gara chiunque sia interessato, in proprio nome (quale titolare di impresa individuale già costituita o costituenda) o quale legale rappresentante di una società o per conto di una società ancora da costituirsi di cui sarà legale rappresentante. In caso di aggiudicazione a imprese individuali da costituire o società da costituire, la loro costituzione dovrà avvenire entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto di locazione. Gli interessati dovranno essere in possesso, alla data del presente avviso, dei requisiti di cui all'allegato 2), in caso di società già costituite, e comunque della capacità di contrarre con la P.A. nonché dei requisiti di cui all'art. 5 e 6 della L.R. 30/03 in tutti gli altri casi.

ART. 4 – PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – AGGIUDICAZIONE

Per partecipare alla gara, occorre far pervenire una busta chiusa al Comune di Idro in via San Michele 81, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/05/2010. La busta deve riportare la dicitura, a pena di esclusione, "Gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore del chiosco di Vesta". All'interno della busta chiusa, pena l'esclusione dalla gara, debbono essere inseriti:

1. **Modello allegato 1:** la domanda, debitamente sottoscritta dal titolare della ditta individuale costituita o costituenda o dal legale rappresentante della società costituita o costituenda, con la quale si chiede di partecipare alla gara e s'impegna a sottoscrivere il futuro contratto. Nella domanda debbono essere chiaramente indicati la denominazione della ditta/società o della costituenda ditta/società; l'indicazione del titolare o del legale rappresentante (nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza); gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio, il codice fiscale, la partita IVA e la sede (se ditte/società già costituite). Nella domanda occorre dichiarare la consapevolezza di dover essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando entro le date dallo stesso indicate.
2. **Modello allegato 2:** dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi del D.P.R. 445/00, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
3. **Copia del presente bando** sottoscritta, in ogni sua facciata, per conoscenza ed accettazione integrale ed incondizionata dello stesso.
4. **Un'ulteriore busta chiusa (pena l'esclusione)** contenente l'offerta economica come da **modello allegato 3,** redatta su carta libera con apposizione di marca da bollo e debitamente sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza di richiesta di partecipazione alla gara.

Il giorno 20/05/2010, alle ore 17.30 presso la sala consiliare del Comune di Idro, la Commissione d'asta procederà pubblicamente all'apertura delle buste, alla verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara ed all'individuazione del conduttore aggiudicatario del chiosco e della relativa area pertinenziale di 50 mq.
Tutti i partecipanti alla gara hanno facoltà di essere presenti.
Si procederà anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara.

ART 5 – OBBLIGHI ED ONERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore:

1. La presentazione della denuncia di inizio di attività produttiva (mod. DIAP) presso gli uffici del Comune;
2. La pulizia, il decoro e la manutenzione ordinaria dell'immobile adibito a chiosco-bar e dell'area pertinenziale di mq. 50;
3. Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto di locazione, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune: spese di registrazione, repertori azione, diritti di segreteria e bolli ecc.;
4. L'apertura, la gestione e la pulizia dei servizi igienici e delle docce nei seguenti periodi:
   - dal 01/05 al 14/06 e dal 16/09 al 30/09, nei giorni di sabato, domenica e festivi dalle ore 10.00 alle ore 20.00;
   - dal 15/06 al 15/09, tutti i giorni della settimana dalle ore 10.00 alle ore 20.00;
   - in caso di manifestazioni sportive, culturali o ricreative patrocinate e/o organizzate dal Comune, dalla Pro-Loco o da altre associazioni, dovrà essere garantita l'apertura, la gestione e la pulizia dei servizi igienici e delle docce per tutta la durata delle manifestazioni stesse;
   - in ogni caso, l'apertura, la gestione e la pulizia dei servizi igienici e delle docce dovrà essere assicurata ogni qualvolta il chiosco eserciti la sua attività;
5. l'intestazione ed il pagamento di tutte le utenze (acqua, energia elettrica, gas, ecc.) e delle tasse per l'esercizio dell'attività (es. tassa rifiuti);
6. il versamento nelle casse del Comune, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, dell'importo di Euro 6.250,00 a titolo di acquisto dal precedente Conduttore delle attrezzature, degli arredi e degli altri beni strumentali materiali necessari all'esercizio dell'attività e tuttora localizzati presso il chiosco, come da inventario fisico e perizia asseverata, redatta da professionista abilitato, che si allega al presente bando.

ART. 6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON CONSEGUENTE DECADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE

Il contratto s'intende risolto qualora il Conduttore non adempie agli obblighi di cui all'art. 5, con la conseguente decadenza dell'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande rilasciata dal Comune di Idro.

ART. 7 – DEPOSITO CAUZIONALE E FIDEJUSSIONE

E' richiesto un deposito cauzionale in denaro pari a 2.000 Euro o equivalente fidejussione bancaria/polizza fideiussoria a favore del Comune di Idro (avente durata fino a sei mesi successivi alla scadenza del contratto stesso), che il

Conduttore dovrà versare o depositare presso il Comune contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

ART. 8 – RESPONSABILITA'

Il Conduttore si obbliga a sollevare l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivare dal mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi.
Il conduttore è sempre responsabile, sia verso l'Amministrazione comunale che verso i terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno del personale costituente il proprio staff e degli eventuali danni che da dette persone o dai mezzi potessero derivare all'Amministrazione comunale o a terzi.
A tutela di quanto sopra prescritto il Conduttore s'impegna a stipulare idonea assicurazione per danni a cose o persone eventualmente provocati, nonché per la responsabilità civile verso i terzi per fatto causato direttamente in dipendenza del servizio reso, con massimale non inferiore a 2 milioni di Euro; copia di tale polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

ART. 9 – DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto al Conduttore di sublocare l'immobile e cedere a qualsiasi titolo il contratto di locazione, né apportare modifiche di qualsiasi genere all'immobile o alle sue strutture senza il previo consenso scritto da parte del Comune di Idro.

ART. 10 – PENALITA', SANZIONI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il conduttore che non ottemperasse agli obblighi di cui al contratto di locazione, riceverà contestazione scritta da parte dell'Amministrazione comunale la quale, oltre a contestare gli inadempimenti, concederà al conduttore un termine per assolvere agli obblighi contrattuali. Qualora l'inadempienza dovesse perdurare oltre tale termine, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sanzionare il conduttore richiedendo una penale per ogni fatto contestato. Al Conduttore saranno applicate le sanzioni previste dalla L.R. 30/2003 e quelle stabilite dall'Amministrazione comunale.

ART. 11 – SOPRALLUOGO E RICHIESTA CHIARIMENTI

Gli interessati potranno effettuare eventuale sopralluogo presso l'immobile oggetto del contratto di locazione, previo appuntamento da richiedere direttamente all'ufficio segreteria del Comune. I sopralluoghi saranno effettuati in orario di ufficio.

ART. 12 – CLAUSOLA ARBITRALE

Per ogni controversia sorta in dipendenza dell'applicazione del presente bando o del

contratto di locazione stipulando, sempre che non vi ostino inderogabili norme di legge, sarà risolta da un Collegio Arbitrale composto di tre membri amichevoli compositori, nominati entro trenta giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente, uno ciascuno dalle due parti in disaccordo ed il terzo nominato da quest'ultimi o, in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Brescia.
Gli arbitri, comunque nominati, pronunceranno il lodo in via rituale e secondo diritto, senza vincolo di procedura, fatta eccezione per il rispetto del principio del contraddittorio. Il lodo sarà vincolante per le parti e quindi inappellabile.
Il lodo dovrà essere emesso entro il termine massimo di sessanta giorni dalla composizione del Collegio Arbitrale stesso. Il Collegio Arbitrale siederà nel luogo che verrà prescelto dal suo Presidente.
Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso valgono le disposizioni di Legge e regolamentari vigenti in materia.

ART. 13 – PRIVACY

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedimentali e verranno raccolti ai sensi del D.Lgs. 135/99 e successivi provvedimenti integrativi emanati dal Garante nel caso di dati sensibili. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96; Titolare del Trattamento è il Comune di Idro.

Modello allegato 1.

Al COMUNE DI IDRO
Via San Michele 81
25074 - IDRO (BS)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI VESTA E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE.

Il/i sottoscritto/i, in possesso della capacità di contrarre con la P.A. e dei requisiti di cui alla L.R. 30/2003,
Nome _____ Cognome_____
Nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____
C.F. _____
Nome _____ Cognome _____
Nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____
C.F._____
- in nome proprio, quale titolare della omonima ditta individuale, costituita o costituenda;
- per conto di società ancora da costituire della quale sarà legale rappresentante;
- quale rappresentante della società già costituita;
denominazione _____
con sede in _____ Via _____
Codice fiscale _____ Partita Iva _____
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

CHIEDE/CHIEDONO

Di partecipare alla gara in oggetto e s'impegna/impegnano a sottoscrivere il relativo contratto di locazione.
EVENTUALI COMUNICAZIONI DOVRANNO ESSERE INVIATE A :
Nome _____Cognome_____
E-mail_____ Tel. _____ Fax _____
Firma dell'Istante/ Legale Rappresentante
(e timbro per le società costituite)

_____

Data: _____

Modello allegato 2. (Allegare copia del documento d'indentità)

Al COMUNE DI IDRO
Via San Michele 81
25074 - IDRO (BS)

Il sottoscritto _____ nella sua qualità di Titolare o Legale rappresentante della ditta/Società _____
con sede in _____Via _____
Codice fiscale _____ Partita Iva _____
Consapevole della sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici in tal modo ottenuti, previsti dagli artt. 76 e 75 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- che la ditta è iscritta al registro imprese della C.C.I.A.A. di _____ con R.E.A. n° _____;
- di possedere i requisiti necessari per la partecipazione agli appalti pubblici (art. 11 del D.Lgs. 358/92 e successive modifiche e integrazioni o art. 12 del D.Lgs. 157/95);
- che i requisiti per l'esercizio della somministrazione alimenti e bevande di cui all'art. 6 della L.R. 30/2003 sono posseduti dal Sig. _____ in qualità di Titolare/Legale rappresentante/Delegato;
- che alla ditta non è stata irrogata alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 che le impediscano, allo stato, di contrattare con l'Amministrazione Comunale;
- che la ditta non è mai stata dichiarata in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di essere in regola nei confronti dei propri dipendenti nel rispetto dei C.C.N.L. di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro nonché di tutti gli adempimenti di legge tra cui in particolare, della normativa di cui alla legge 68/1999;
- di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96 in materia di tutela della privacy, che i dati personali raccolti con la presente saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedimentali e vengono raccolti in base al D.Lgs. 135/99 ed ai successivi provvedimenti integrativi emanati dal Garante nel caso di dati sensibili. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96; Titolare del trattamento è il Comune di Idro.

In fede.
Firma del Titolare/Legale rappresentante

_____

Modello allegato 3.

Bollo
€ 14,62

Al COMUNE DI IDRO
Via San Michele 81
25074 - IDRO (BS)

OFFERTA INERENTE LA GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI VESTA E DELLA RELATIVA AREA PERTINENZIALE.

Con riferimento all'avviso di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile adibito a chiosco di Vesta e della relativa area pertinenziale, il sottoscritto

Nome _____ Cognome_____
Nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Via _____
C.F. _____
- in nome proprio, quale titolare della omonima ditta individuale, costituita o costituenda;
- per conto di società ancora da costituire della quale sarà legale rappresentante;
- quale rappresentante della società già costituita;
denominazione _____
con sede in _____ Via _____
Codice fiscale _____ Partita Iva _____
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

Formula la seguente offerta economica in aumento rispetto alla base d'asta fissata in Euro 3.400,00 annui.

_____Euro _____/annui
(indicare la cifra offerta in numeri e lettere)

In fede.
Firma del Titolare/Legale rappresentante

_____